

Coöperatieve Vereniging Caravanpark Sirjansland U.A.
Zandweg 3
4308 AD SIRJANSLAND
+31 (0)111 641 623

IBAN NL13 INGB 0000 7751 07
Btw-nr NL004224632B01
KvK 22021258

VAN	BESTUUR
BESTEMD VOOR	ALGEMENE LEDENVERGADERING
CC	
DATUM	30 MAART 2024 V. AONVANG 10.30 UUR
ONDERWERP	INGEBRACHTE IDEEEN VAN LEDEN AGENDAPUNT 4
KENMERK	2024-008-VZ

Het bestuur is blij met meedenkende leden. Zij hebben de afgelopen periode ons een aantal ideeën/meningen aangereikt die zij graag ter bespreking aan de Algemene ledenvergadering willen inbrengen.

Tijdens deze vergadering zullen wij de voor en tegens met elkaar bespreken, zodat in de volgende ALV eer over gestemd kan worden. Hieronder wat meer informatie over deze punten.

Agendapunt 4:

1. Ingekomen stukken

a) Voorstel draadloos internet (protected Sirjansland) van park te verwijderen

Momenteel hebben 164 leden een vaste aansluiting en 51 maken alleen gebruik van het (protected) internet van het park. Er staan momenteel 30 masten met internetkastjes. Kosten per kastje per jaar bedraagt: € 159,72 inkl. BTW

$30 \times € 159,72 = € 4791,60$ inkl. BTW **IS BESPARING**

Totale kosten jaarabonnement provider € 17.412,36 voor 2024. Deze kosten zijn voor de internetaansluiting die we voor alles nodig hebben (beveiligingssysteem, camera, internet kantoor), dus dit zijn bedrijfskosten en worden betaald door alle leden.

Als het draadloos internet wordt uitgeschakeld/verwijderd, zijn de € 4791,60 de enige besparing, Alle andere kosten zijn bedrijfskosten en die betaalt iedereen.

$€ 4791,60 / 215 \text{ leden} = € 22,29$ besparing per jaar voor Internet Park. Nu € 96,01 euro dan € 73,72.

Nadeel: Leden zonder vaste aansluiting hebben geen internettoegang meer!

b) Voorstel loonkosten per lidmaatschap in plaats van per m²

Er is bezwaar gemaakt tegen het doorberekenen van de loonkosten per m². Het bestuur heeft op de factuur van 2024 de contributie en loonkosten apart vermeld. Dit omdat over loonkosten geen BTW hoeft te worden geheven. Het bestuur heeft aangegeven dat in onze coöperatieve vereniging de sterkste schouders de grootste lasten dragen.

De inbrenger(s) van dit voorstel geven aan dat:

“het in het dit geval geen hout snijdt omdat dit niet meetbaar is obv economische draagkracht. Het is suggestief en arbitrair. Wanneer een lid andere prioriteiten heeft ten aanzien van zijn uitgaven geeft de huidige zienswijze een onjuiste weergave van feiten.”

Concreet betekent dit voorstel dat de arbeidskosten die nu per vierkante meter in rekening worden gebracht (€ 2,75 per vierkante meter)

$€ 2,75 \times 42.519 \text{ m}^2 = € 116.927,25 / 243 \text{ stemrechten/lidmaatschap} = \underline{€ 481,18}$ per lidmaatschap gaan kosten, ongeacht het aantal vierkante meter dat bij het permanent recht hoort.

1 stemrecht = € 481,18 (voorbeeld: lid met 170m² betaalt nu € 467,50)

1,5 stemrecht = € 721,77 (voorbeeld: lid met 250m² betaalt nu € 687,50)

2 stemrecht = € 962,36 (voorbeeld: lid met 393m² betaalt nu € 1.080,75)

c) Voorstel contributie per lidmaatschap in plaats van per m²

De inbrenger(s) van dit voorstel geven aan dat:

“Als lid met een grotere plek wordt er niet meer gebruik gemaakt van het algemene internet, noch van het algemene elektriciteitsverbruik of waterverbruik.”

Algemene kosten worden al per lidmaatschap berekend

Concreet betekent dit voorstel dat de lidmaatschapsbijdrage, die nu per vierkante meter wordt berekend (€ 4,23 per vierkante meter)

$€ 4,23 \times 42.519 \text{ m}^2 = € 179.855,37 / 243 \text{ stemrechten/lidmaatschap} = \underline{€ 740,15}$ per lidmaatschap, ongeacht het aantal vierkante meter dat bij het permanente recht hoort.

1 stemrecht = € 740,15 euro (voorbeeld: lid met 170m² betaalt nu € 719,10)

1,5 stemrecht = € 1.110,23 euro (voorbeeld: lid met 250m² betaalt nu € 1.057,50)

2 stemrechten = € 1.480,30 euro (voorbeeld: lid met 393m² betaalt nu € 1.662,39)

d) Voorstel zittingstermijn van bestuur op te hogen naar 5 jaar

Argumentatie is om de continuïteit voor ons bestuur te behouden en er dus ook makkelijker een vijfjarenplan te is uit voeren.

De statuten zeggen hierover in Artikel 20:

Artikel 20.-----
1.. Het bestuur van de vereniging bestaat uit tenminste twee en ten hoogste vijf personen. Zij worden benoemd voor onbepaalde tijd - met aanwijzing van een door hen te vervullen functie - en geschort en ontslagen door de algemene vergadering. De functies van secretaris/penningmeester zijn in een persoon verenigbaar.-----

Het Huishoudelijk reglement schrijft in Artikel 13 hierover:

Art. 13

Bestuur

Proc. 04KP/ Stat. Art. 20

Het bestuur van de Coöperatieve Vereniging wordt uit haar leden voor onbepaalde tijd benoemd en bestaat uit vijf personen, met aanwijzing van een door hen te vervullen functie, geschort en ontslagen door de Algemene Ledenvergadering.

Ieder jaar treedt een derde gedeelte of ten naaste bij een/derde gedeelte van de bestuursleden af.

Aftredende bestuursleden zijn direct herkiesbaar.

Aftredend even jaren - voorzitter en lid 1

oneven jaren - penningmeester, secretaris, lid 2

Kandidaten voor het bestuur moeten op schriftelijke voordracht, getekend door tenminste drie leden, een week voor de aanvang van de Algemene Ledenvergadering "voorjaar" op het secretariaat zijn ingediend.

Nu mag een bestuurslid 2 jaar blijven zitten en moet dan weer herkozen worden of er komt weer een nieuw bestuurslid.

Een nieuw bestuurslid heeft al bijna een jaar nodig om het hele wel en wee van deze functie onder de knie te krijgen. En dan is er nog maar 1 jaar over om zijn taken goed te kunnen doen.

Dus als een bestuurslid langer de tijd heeft, dat het beter is voor de continuïteit.

i. Voorstel achterveld betaald parkeren

Naar aanleiding van de mededeling in de Nieuwbrief over aanhangers op het achterveld is het volgende voorstel ter bespreking ingediend.

Je kunt en mag als vereniging deze vergoeding ook in rekening brengen voor iedere auto die niet op de eigen plek/terrein geparkeerd staat.

Wie geen parkeerplaats op eigen terrein heeft, kan veel meer ruimte op zijn terrein gebruiken voor recreatieve doeleinden, maar gebruikt in ruil daarvoor gratis gemeenschappelijk eigendom bij het achterveld.

Het bestuur kan hiervoor best ook een jaarlijkse vergoeding vragen, die men kan gebruiken om de parkeerplaats vroeger of later te vernieuwen en ook de kosten voor de parkeerplaatsverlichting en het camera-/bewakingssysteem aldaar te dekken.

De overschotten van deze 'huur' zouden ten goede komen aan de gemeenschap.

