Coöperatie Caravanpark Sirjansland U.A.
Zandweg 3
4308 AD SIRJANSLAND
+31 (0)111 641 623

FIJN RECREËREN!

Protokoll der Mitgliederversammlung vom 3. Oktober 2026

AANWEZIG	VOLGENS PRESENTIELIJST
AFWEZIG	
PLAATS	GRIOTE ZAAL
VERSLAG DOOR	SECRETARIS
KENMERK	2026-10-03-NOT

1. Eröffnung

Wir hatten jemanden gefunden, der bereit war, zu übersetzen, aber er ist verhindert.

Willkommen zur heutigen Mitgliederversammlung am 3. Oktober 2026. Wir bitten Sie höflich, Ihr Handy auf lautlos zu stellen.
Ein herzliches Willkommen auch an die Online-Teilnehmer. Schalten Sie bitte Ihr Mikrofon und Ihre Kamera aus. Möchten Sie etwas fragen? Heben Sie digital die Hand. Falls dies nicht gesehen wird, schalten Sie bitte kurz Ihr Mikrofon ein und nennen Sie Ihren Namen.

Auswahl des Stromnetzes

Sie konnten alle auf der Website und in der App veröffentlichten Unterlagen einsehen. Es gibt nun zwei Pläne für den Bau eines neuen Stromnetzes: einen, bei dem alles auf einmal in Angriff genommen wird, und einen, der in Phasen umgesetzt wird.
Außerdem wurde eine Kostenschätzung für die Sanierung des bestehenden Netzes veröffentlicht.

Nun sind wir an einem Punkt angelangt, an dem alle wichtigen Argumente erörtert wurden. Deshalb müssen wir als Genossenschaft eine Entscheidung treffen. Danach können wir uns auf die Suche nach Bauunternehmern machen, die bereit sind, mit uns mitzudenken und eine gute und bezahlbare Lösung anzubieten.
Dabei ist es wichtig, dass wir nicht an der Qualität sparen. Ein bekanntes Sprichwort lautet schließlich: **„Billig ist teuer.“** Entscheiden wir uns daher für eine Lösung, die auch in Zukunft gut für unsere Genossenschaft ist.

Das bedeutet, dass Sie auf dem Stimmzettel zwischen folgenden Optionen wählen können:
- Modernisierung des bestehenden Netzwerks
- Aufbau eines neuen Netzwerks –

Die Entscheidung über die Vorgehensweise und die Kosten wird später in der Mitgliederversammlung behandelt.

Die Abstimmung findet nach dem nächsten Thema statt.

Frau Simons und **Frau Bertlich** haben einige Fragen.
Der Vorsitzende wies darauf hin, dass es praktischer gewesen wäre, wenn diese Fragen vor der Sitzung an den Vorstand geschickt worden wären. Dann hätte sich der Vorstand besser vorbereiten und möglicherweise bereits Antworten geben können.
Frau Simons ist der Meinung, dass die Fragen nicht einfach beiseitegeschoben werden dürfen, da sie aus einer App-Gruppe mit vielen Mitgliedern stammen. Der Vorsitzende erklärt, dass dies nicht seine Absicht sei. Er weist zudem darauf hin, dass er kein Mitglied dieser App-Gruppe sei und dass es sich hierbei nicht um einen offiziellen Kommunikationskanal handele.
Viele Mitglieder der App-Gruppe haben Fragen.

Die Zusammenfassung wird zu einem späteren Zeitpunkt veröffentlicht.

Nach einer Diskussion von gut 1 Stunde und 20 Minuten wurde dieses Thema abgeschlossen und die Sitzung mit dem nächsten Tagesordnungspunkt fortgesetzt.

2. Dienstwoning

In Kürze wird eine Stellenanzeige für einen Verwalter geschaltet. Herr Matthijs wird Herrn Boender bis spätestens April 2027 an zwei Tagen vertreten. Da wir nicht wissen, wie es weitergeht, leiten wir ein Verfahren zur Neubesetzung ein.

Wenn man eine Stellenanzeige schaltet, ist eine Unterkunft bei dieser Stelle ein Vorteil (ein landesweiter Trend). Die derzeitige Unterkunft ist jedoch unzureichend. Daher beschränken wir uns auf eine kleine Region, in der man Mitarbeiter rekrutieren kann.

Eines unserer Mitglieder hat ein Dokument erstellt: Zukunftskonzept für die Verwalterwohnung.

- Es gibt einen Sanierungsplan mit einem Kostenvoranschlag
- Es gibt einen Plan für einen Neubau
- Es gibt einen Plan für die Errichtung eines Fertighauses

Wir besprechen die Vor- und Nachteile; heute wird noch keine Entscheidung getroffen, diese fällt erst bei der Sitzung am 31. Oktober.

Finanziell gesehen gibt es neben den Ausgaben immer auch Einnahmen, nämlich die Miete. Siehe Abschnitt „Renovierung“.

Auf der Website finden sich zahlreiche Informationen. Das Thema wird auf die nächste Sitzung vertagt. Die Website wird angepasst.

Gibt es Fragen? Bitte senden Sie diese per E-Mail an den Vorstand.

Dhr. Schmitz Frage, ob es stimmt, dass dem Verwalter ein Wohnwagen zur Verfügung steht. Während der Saison steht dieser für die Abend- und Nachtschichten zur Verfügung. Der Verwalter darf dort jedoch nicht wohnen. Sonst droht uns wieder eine Zwangsstrafe.

Nancy Hartmans. Erhalten alle drei Verwalter eine Wohnung? Es gibt keine drei Verwalter. Es gibt einen Verwalter, einen stellvertretenden Verwalter und eine Hilfskraft.
Ein Verwalter möchte gerne vor Ort wohnen.
Lohnt sich die Investition? Wie lange beträgt die Amortisationszeit angesichts der vorgeschlagenen Miete?

Mykel, Die Investition steigert zudem den Wert der Wohnanlage. Man muss weiterhin investieren. Mit den Mieteinnahmen können wir einen Teil der Tilgung bezahlen, die Genossenschaft muss sich ebenfalls beteiligen.
-Zusammenfassend:
- Was bringt das?
- Wo liegt der Mehrwert?

Diese Fragen werden wir bei der nächsten Sitzung besprechen..

Ed Strijaards. In den letzten 20 Jahren wurde nicht viel gepflegt. Ich spaziere gerne durch einen Park, der gepflegt aussieht.

Patricia Goyaards: Ich möchte wissen, wie es um Ben Boender steht. Er hat sich gerade eine Auszeit genommen.
Vorsitzender: Wir hören nichts von ihm. Es ist so, wie Sie sagen.

Nancy Hartmans: Lassen Sie uns einen MOJP (Mehrjahres-Instandhaltungsplan) erstellen.

Vera Simons: Wenn das Haus renoviert oder ersetzt wird und nicht von einem Verwalter genutzt wird, können wir (die Genossenschaft) es dann als Ferienhaus vermieten oder bleibt es leer?

Herr Vorsitzender, das hängt von der Genehmigung ab. Aber es ist nicht logisch, dass das Gebäude leer steht. Davon gehen wir auch aus.

Die HHR ist wichtig, da die alte Fassung nicht mehr mit der Satzung vereinbar ist. Die neue Fassung regelt vieles für die Zukunft, für die Nachfolger des derzeitigen Vorstands.
Sie schafft zudem Klarheit, fast alles ist darin beschrieben.
Viele vorkommende Sachverhalte sind nicht beschrieben. Daher kann man sich nicht darauf berufen. Beispiel: Fahnenmast. Viele Regeln stammen aus Beispielen der Recron.
Es besteht die Möglichkeit, über die App/Website zu allen Artikeln Änderungsvorschläge einzureichen (=Antrag). Diese Vorschläge werden dann einzeln zur Abstimmung gestellt.

Der Vorsitzende legt ein Verfahren fest, um bereits einige Punkte in der nächsten Sitzung zur Abstimmung zu bringen.

Mw. Simons fragt, welche Rolle der CvA spielt. Wo ist die Stellungnahme der Kommission?

Jitze Kopinga:
Dieser hat einen Text vollständig vorgelesen. Nach der Veröffentlichung dieses Gutachtens fand eine Erläuterung von gut 1,5 Stunden statt.
Nach dieser Sitzung gab es kein weiteres Gutachten mehr. Es gab jedoch einen E-Mail-Austausch zwischen den Mitgliedern des CvA.

Ein Mitglied hat Jitze gefragt, ob nach diesem Treffen noch etwas passiert sei. Es gab eine Besprechung mit Mitgliedern, dem Vorstand, dem Rechtsberater und Jitze. Die übrigen Mitglieder waren verhindert.
Im Wortwechsel hat Jitze angemerkt, dass er es persönlich für einen Unsinn hält.

Der Vorsitzende erklärt, dass die neue Geschäftsordnung für die Zukunft gedacht ist. Es geht nicht um mehr Macht für den Vorstand, sondern um die Umsetzung getroffener Vereinbarungen.
Herr Schipporeit weist darauf hin, dass die deutsche Übersetzung noch nicht gut genug sei. Seiner Meinung nach enthalte die Geschäftsordnung viele Verbote und unklare Regeln. Außerdem hält er die Frist bis zur Abstimmung am 31. Oktober für zu kurz. Er befürchtet, dass die Mitglieder an Einfluss verlieren könnten.

Der Vorsitzende bittet darum, anzugeben, welche Artikel unklar sind, damit der Vorstand diese anpassen kann.
Verschiedene Mitglieder beantragen, die Abstimmung zu verschieben. Sie wünschen sich mehr Zeit, um die Geschäftsordnung gründlich zu lesen und zu besprechen.

De heer Harmans Er erklärt, dass er lieber die derzeitige Geschäftsordnung beibehalten würde als eine neue mit Regeln, mit denen er nicht einverstanden ist. Seiner Meinung nach sollten die Mitglieder mehr Zeit erhalten, um darüber zu diskutieren. Er schlägt vor, die kommenden Monate dafür zu nutzen und gegebenenfalls Zoom-Treffen zu organisieren.

Mw. Theesing fragt, ob es auch eine Papierversion gibt. Diese können im Büro angefordert werden.

Änderungsvorschläge sind willkommen.

Der Abschnitt darüber, wie wir die Mittel für Strom und die Dienstwohnung beschaffen, folgt zu einem späteren Zeitpunkt.

De heren Narin, Meuser en Albrecht zijn de telcommissie.

3. Abstimmung

Wir stimmen noch nicht darüber ab, wie und wann das geschehen soll und was es kosten wird. Jetzt geht es nur darum, ob sich der Vorstand weiterhin auf Neubauten oder Sanierungen konzentrieren soll.

4. Pauze

5. Ergebnis der Abstimmung

Der Wahlausschuss hat ein Ergebnis zur Frage der Sanierung oder Erneuerung des Stromnetzes bekannt gegeben:
Die Papierstimmen wurden ausgezählt und die digitalen Stimmen vom Bildschirm aus ausgewertet.

Die digitale Abstimmung ist beendet.

Ergebnis:
Sanierung: 42,5 Ja-Stimmen Vollständige Erneuerung: 57 Ja-Stimmen

Es wurde beschlossen, die weitere Sondierung und Erörterung des Aufbaus eines völlig neuen Stromnetzes fortzusetzen.

Die Ergebnisse werden so bald wie möglich veröffentlicht.

6. Sonstiges

Nancy Hartmans Zu Jitzes Formulierung Folgendes:
Zunächst wurde ein Dokument von der CvA erstellt, bevor die Fassung des Vorstands veröffentlicht wurde. Kann dieses ebenfalls zur Verfügung gestellt werden?

Mw. Boender Ich habe eine Frage zum Wohnhaus. Derzeit gibt es zwei Möglichkeiten: Renovierung oder Neubau. Damit wir leichter einen Verwalter finden. Aber können wir nicht das Risiko eingehen und zunächst abwarten, ob sich Kandidaten aus der Umgebung melden, die in der Nähe des Parks wohnen?
Antwort: Ja, das geht. Wir verfolgen beide Wege. Wir suchen sowohl in der Umgebung als auch außerhalb.

Haben wir die Wahl, ob ein Verwalter im Wohnhaus wohnen soll oder nicht? Dann machen wir nichts mit dem Haus.

Ein digitaler Teilnehmer dankt dem Vorstand für all seine Bemühungen.

Eine weitere Frage ist, ob die Online-Abstimmung funktioniert hat. Soweit bekannt, ja; das Ergebnis wird veröffentlicht. Die Wahlkommission hat Einsicht in das digitale Ergebnis genommen. Das Ergebnis umfasst sowohl die Papier- als auch die digitalen Stimmen.

Dhr. Schmitz fragt, ob bekannt ist, wie viele Mitglieder abgestimmt haben, da er sich nicht vorstellen kann, dass die Mehrheit abgestimmt hat.

Es geht immer um eine Mehrheit **der abgegebenen Stimmen.**
Noch eine Frage von einem **digitale deelnemer** können
Werden die positiven Bestimmungen aus dem alten HHR
in das neue übernommen?

Das ist bereits geschehen. Alle Bestimmungen aus der alten Fassung, soweit sie im Widerspruch zur Satzung stehen, wurden übernommen. Möglicherweise hier und da in anderen Worten.

Roeland Hartmans hat bereits gemeinsam mit Jitze und dessen Sohn einen Vergleich zwischen den alten und den neuen Daten erstellt und wird uns diesen zur Veröffentlichung zur Verfügung stellen.

Nancy Hartmans Fragt, ob der neue HHR anhand der Rechtsvorschriften zum Freizeitbereich geprüft werden kann? Z. B. die Abmessungen des Schuppens. Und ob dort, wo Ausweitungen zulässig sind, diese in den Entwurf aufgenommen werden können?

Vorsitzender: Nein, nicht seitens des Vorstands. Reichen Sie einen Änderungsantrag ein.

Der Vorsitzende dankt den Vorstandsmitgliedern für ihren Einsatz und den Mitgliedern für ihre Anwesenheit.