

Beste Frits,
Hieronder mijn opmerkingen mbt het concept Huishoudelijk reglement.

Er is een rare opbouw van artikelnummers in Hoofdstuk 2, bij **Onderhoud en aansprakelijkheid groenvoorzieningen begint het weer met artikel 1??**

Hoofdstuk 1 art 3.4 en 3,7 en 6.6

"De coöperatie stelt voorafgaand aan, dan we...."

"De coöperatie is gerechtigd mededelingen en ..." etc

De coöperatie, wie wordt/en hiermee bedoeld?

In de begripsbepalingen staat "coöperatie: de Coöperatie Caravanpark Sirjansland U.A.;

Tja wie wordt hiermee bedoeld?, dat kan dan iedereen zijn.

Hoofdstuk 2, Gebruik en inrichting art. 9.5

Onze staanplaats is **140m²**, zonder dat wij daar niets aan kunnen doen.

Wij vinden het dan ook niet kloppen als in het HH wordt opgenomen dat de minimale oppervlakte **150m²** is.

Hoofdstuk 2, Onderhoud en aansprakelijkheid groenvoorzieningen art 1.

Het lid of huurder is verplicht de staanplaats en het aangrenzende pad **tot** één meter buiten de erfafscheiding te onderhouden.

Dit betekent toch '**kleiner**' dan 1 meter

Hoofdstuk 2 Erfafscheiding en ruimtelijke aansprakelijkheid art 6.

Deze zin loopt niet; Aan de zij- en achterzijde mag, na overleg **met en** schriftelijke instemming van de

Hoofdstuk 2 Artikel 20 – Nutsvoorzieningen (gas, water en elektriciteit)

Artikel 20, waar komt dat vandaan, copy paste?

Artikel 3 De coöperatie is voorts bevoegd een **opslag toe te passen op de tarieven** voor gas, water en elektriciteit, onder meer ter dekking van kosten voor onderhoud, vervanging, reserveringen of verduurzaming van de voorzieningen.

Als we een opslag op gas, licht of water hanteren is zijn we voor de belasting leverancier en moeten we hierover belasting betalen.

Bovendien druist dit in tegen een penningmeester die een transparante boekhouding hanteert

Het is denk ik op te lossen door het geen opslag te noemen maar doorrekening van kosten.

Artikel 5 De tarieven voor gas, water en elektriciteit, alsmede het vastrecht en eventuele **opslagen**

Hoofdstuk 3 art 21.8

kort mogelijke duur en bedraagt in **beginsel** maximaal vijftien (15) minuten

Het woord beginsel kan hier weg, erachter staat iets over eventueel langer

Hoofdstuk 3 Artikel 28.2 – Gebruik door derden (recreatief verblijf)

Het beschikbaar stellen aan derden is uitsluitend toegestaan voor een aaneengesloten periode van maximaal zes (6) weken

Betekend dit dat ik mijn kinderen geen 2x 1 week gebruik mag laten maken van de caravan?

Het was toch 6 weken per jaar, zonder het "aaneengesloten" ?

Ik vind dit niet in karakter van het "familiaire" kenmerk van ons park

Hoofdstuk 4 huisdieren Art 31.1 en 31.4

Maximaal 2 honden of katten is begrijpelijk, bezoek die dan geen huisdier mag meenemen niet.

Dit artikel gaat vooral over het beperken van overlast en wordt er niet gekeken naar wat gebruikelijk is.

Bezoek met 2 honden lijkt me hier het minimale toegestane. Het is tijdelijk dus wat is het probleem?

De meningen hierover zullen flink afwijken, het gaat over gevoel

Wat ik mis is;

Werkbeurten, er is nu toch leeftijdsvrijstelling?

Beschrijving voor een veranda of overkapping met maximaal aantal m2.

Waar kan ik de tariefkaart vinden? Waar een aantal keren naar wordt verwezen?