

Notulen ALV 25 oktober 2025

1. Opening

Welkom op deze Algemene Ledenvergadering. We vragen u vriendelijk om geen alcohol te gebruiken en uw telefoon op stil te zetten.

Ook een warm welkom aan de online deelnemers. Zet uw microfoon en camera uit. Wilt u iets vragen? Steek digitaal uw hand op. Wordt dat niet gezien, zet dan kort uw microfoon aan en noem uw naam.

2. Notulen en besluitenlijst van 16 augustus 2025

We bespreken de notulen per pagina, zowel inhoudelijk als qua tekst. Daarna behandelen we de besluitenlijst.

10 bladzijden ook op de app. Blz 1 Op bladzijde 2 staat tweemaal dezelfde alinea, is door knippen en plakken fout gegaan. Blz 3. De voorzitter geeft aan dat de duidelijkheid van het briefpapier nog te wensen over laat. Het wordt voor de volgende nog duidelijker. Blz 4 t/m 10 geen opmerkingen. Met dank aan de secretaris.

Besluiten- en actielijst: op blad twee staan de besluiten van 16 april. Er wordt teruggekomen op de punten die in de besluitenlijst vermeldt staan.

3. Mededelingen

• Elektranetwerk

Document samenvatting werkzaamheden LVA-werkgroep v2 ne

Er is vanaf 13 januari 2025 gewerkt met de werkgroep en LVA aan oplossing voor het slechte staat van ons elektranetwerk. Zie bijlage 1 met uitleg

Er volgt later een uitgebreider rapport dat met geïnteresseerden zal worden besproken. De kosten worden geraamd op circa **1 miljoen euro**.

Mevrouw Krock vraagt wat er nu precies wordt aangeboden en hoe dit financieel wordt gedekt.

Bij de huidige aansluiting van **10 Ampère** kan maximaal **2300 Watt** tegelijk worden gebruikt. Bij een nieuwe aanleg met **16 Ampère** stijgt dit naar **3680 Watt**.

De werkzaamheden moeten worden gefinancierd met een lening over **20 jaar**. Er wordt al gereserveerd; momenteel is er bijna **€ 100.000** gespaard.

Er wordt gevraagd of iedereen heeft begrepen dat er geld geleend moet worden. Dit wordt bevestigd, al geeft de vergadering aan liever eerst te sparen en daarna pas aan te leggen. De voorzitter benadrukt dat dit te laat is, omdat de huidige situatie verouderd en onveilig is. Een aanwezige noemt lenen "waanzin".

Er is nog niets besloten; het is slechts een mogelijkheid. In de volgende vergadering worden de exacte cijfers besproken.

De heer Beckbeye vraagt of er een Plan B is. De heer De Ruijter heeft eerder een alternatief plan gemaakt. De voorzitter geeft aan dat hierover nu geen discussie wordt gevoerd.

Internet op het park

Ons contract met Delta loopt eind dit jaar af. We stappen over op een goedkoper éénjarig contract bij WeeFree. We kiezen bewust geen driejarig contract, omdat er binnenkort glasvezel komt en we dan betere opties verwachten. De penningmeester licht het financiële voordeel toe.

Uitleg

Delta Fiber		Weefree
1555,87 Euro	per Maand / inkl.BTW	877,25 Euro
18.670,44 Euro	per Jaar / inkl. BTW	10.527,00 Euro
87,25 Euro	per Lid / per Jaar (214 leden + huurders)	49,19 Euro

Kosten Internet Park volgens Begroting 2026 per lid + huurder = **101,86 Euro**

$101,86 - 87,25$ (Delta) = $14,61 + 49,19$ (WeeFree) = **63,80 Internet Park 2026**

Besparing 38,06 per lid + Huurder per jaar

Er wordt gevraagd waarom de besparing niet in de reguliere reservering voor het elektranetwerk staat. **De penningmeester** geeft aan dat dit bewust apart wordt vermeld voor transparantie.

Dhr. Stolz vraagt of het om openbaar internet gaat. De voorzitter legt uit dat het uitsluitend het door de provider geleverde signaal betreft.

Op de vraag van **Dhr. Fritsche** wordt aangegeven dat de bandbreedte gelijk blijft. Verhoging is mogelijk, maar brengt extra kosten met zich mee.

Dhr. Meuser informeert naar de nieuwe glasvezelkabel. De voorzitter licht toe dat het park al glasvezel heeft, maar dat nu het hele eiland wordt aangesloten. Na volledige overgang kan de prijs dalen. Daarom is gekozen voor een abonnement van één jaar.

- **Parkeren campers**

We hebben de Gemeente gevraagd om onze afspraken schriftelijk te bevestigen. Helaas laat een duidelijke reactie nog op zich wachten. Er wordt nu gewerkt aan een compromis. Tijdens de volgende Algemene Ledenvergadering presenteren we een uitgewerkt voorstel. **Tot die tijd blijft de huidige maatregel van kracht.**

Dhr. Meuser haalt aan dat in de brief over dwangsom andere zaken staan als het bestuur zegt. Voor ons is het antwoord van de gemeente te onduidelijk en zullen nog nadere toelichting vragen.

Dhr. Meuser stelt dat bewoning (lees overnachting) niet is toegestaan, maar parkeren dus wel.

- **Dwangsom**

De Gemeente handhaaft de dwangsom. In overleg met onze jurist ondernemen we verdere stappen. Leden die langdurig op het park verblijven, worden hierover benaderd. Bij een volgende controle zal dit niet onopgemerkt blijven. **We hopen dat deze leden tijdelijk naar huis gaan.**

- **Incasso**

Een lid heeft de bijdragen over 2023 en 2024 en de jaarrekening 2025 niet betaald. Ondanks meerdere aanmaningen is nu een incassobureau ingeschakeld. **Het dossier ligt klaar voor juridische stappen.**

Er wordt gevraagd hoe dat kan dat iemand zolang niet betaald. Als er niet wordt betaald is verwijderen. Je moet dat zorgvuldig doen en dat kost tijd. De statuten beschrijft het proces wat doorlopen moet worden.

4. Plannen voor 2026

- **Waterputten**

Sommige putten zijn in slechte staat. Een betonnen prefab bak wordt getest als duurzame oplossing. We blijven experimenteren totdat de juiste oplossing is gevonden.

- **Onderhoud laantjes**

Op één laantje proberen we een nieuwe onderhoudsmethode uit. We willen zien of dit beter en duurzamer werkt.

- **Grasmat**

De grasmat is in de 50 jaar van ons bestaan nog nooit onderzocht. Volgende maand geeft een specialist advies om deze te verbeteren.

De firma Van Iperen heeft het park bezocht en advies gegeven over het verbeteren van de grasmat. De lep wordt als eerste aangepakt en vanaf november afgesloten voor voertuigen. Het gras wordt doodgespoten, vervolgens geëgaliseerd en opnieuw ingezaaid. Vanaf april 2026 kan de laan weer worden bereden. De overige lanen volgen later.

Het is begrijpelijk dat de leden aan de lep dit vervelend vinden, maar de huidige grasmat bestaat grotendeels uit onkruid. Deze aanpak is de beste manier om het aanzicht te herstellen.

De heer Beckbeye vraagt naar de kosten. De voorzitter meldt dat het bestuur uitgaven onder € 3.000,00 zelfstandig mag doen en dat dit binnen de in augustus 2025 goedgekeurde Techniek-begroting valt.

Mykel geeft aan dat de drainage door de werkzaamheden verbetert.

De voorzitter benadrukt dat enige tijdelijke overlast nodig is om het park weer een mooie uitstraling te geven. Overleg met "bewoners" van de lep kan altijd plaatsvinden om tot een gezamenlijke oplossing te komen.

Dhr, Kopinga vraagt of er alleen een onderzoek is gedaan naar bemesting of ook naar

granulaire samenstelling van de bodem. Mykel antwoord dat wij deskundig advies hebben gekregen en dat willen volgen.

De adviseur beplanting wil graag de resultaten en advies inzien.

- **Aanhangerparkeerplaats**

Als het weer het toelaat, brengen we eerst het terrein op afschot en installeren dan de benodigde onderdelen. Er is al verlichting en cameratoezicht geplaatst.

- **Romneyloods**

De loods is winddicht. Binnenkort wordt de binnenkant gespoten, waarna spullen uit de schuur kunnen worden overgebracht.

- **Speeltuin/waterspeelplaats**

Alle speeltoestellen moeten worden gekeurd. Sommige voldoen niet meer. Er is een voorstel aangevraagd voor vervanging door nieuwe toestellen met waterspeelelementen. Het gereserveerde budget blijft beschikbaar. En zal op een ALV besproken worden.

- **Administratie**

We werken aan één centraal systeem voor administratie, meterstanden, facturatie, mailings, website, urenregistratie en verlof. Sommige programma's draaien tijdelijk nog dubbel om de overgang zo soepel te laten verlopen.

De penningmeester meldt dat de facturen voor komend jaar in het nieuwe programma worden opgesteld. Hierdoor kunnen ze er anders uitzien. Vragen kunnen altijd per mail aan de penningmeester worden gesteld. Hij geeft aan dat hij nog worstelt met het programma E-Captain.

Via de nieuwsbrief lichten wij u in over veranderingen in de facturen.

5. **Aanpassing protocol Geschillencommissie (memo 2025-012)**

We stellen voor het protocol aan te passen zodat oud-leden tijdelijk kunnen terugkeren in de commissie. Dit is nodig omdat er maar één nieuwe aanmelding is, terwijl er twee plekken vrijkomen.

Daarnaast willen we:

- De verhouding tussen Nederlandse en Duitse (of anderstalige) leden vastleggen.
- De mogelijkheid invoeren om assessoren aan te stellen, zodat zij kunnen meedraaien en later makkelijk kunnen instromen.

Dhr. Van der Sluis verlaat de vereniging, maar blijft voorlopig aan. **Dhr. Koopman** wil zijn plek afstaan als er nieuwe kandidaten zijn. Omdat er slechts één kandidaat is, blijft hij in de Geschillencommissie. Via een assessor kan nieuw bloed worden ingewerkt. Een niet-lid biedt bovendien volledige onafhankelijkheid. Dit wordt later in stemming gebracht.

6. Toetreding tot commissies en zittingsduur

We stemmen over de minimale lidmaatschapsduur voordat iemand in een commissie kan: 2, 3 of 4 jaar.

Ook stellen we voor om de zittingsduur van alle commissies gelijk te maken: 5 jaar.

Nu is dat 5 jaar voor de Ballotage- en Geschillencommissie en 3 jaar voor de kascontrolecommissie.

De stemcommissie bestaat uit de heren Narin, Kopinga en Frantz .

7. Rondvraag en stemming

De voorzitter geeft aan dat er chats van Teams niet gereageerd wordt. Alleen inspreken zal worden beantwoord.

Er is een vraag of de zijlanen van de Eik worden afgesloten. Nee, alleen als het te nat is.

De voorzitter vraagt naar de ervaringen met de app. Er wordt opgemerkt dat je niet kunt bladeren in documenten en steeds terug naar het begin gaat; de voorzitter zal dit laten onderzoeken.

De heer Meuser vraagt of de app de website vervangt. Het antwoord is: nee.

UITSLAG:

aanpassing samenstelling Geschillen commissie	voor 45,5	tegen 13
aanpassing toetredingstermijn		
2 jaar	voor 49,5	
3 jaar	voor 20	
4 jaar	voor 8	
Tweede termijn van vijf jaar	voor 44,5	tegen 18,5

De voorzitter vat de besluiten als volgt samen:

- In de Geschillencommissie kan een oud-lid plaatsnemen.
- De commissie bestaat uit één Nederlandstalig en één anderstalig lid.
- Toetreding tot commissies is mogelijk na twee jaar lidmaatschap.
- De zittingstermijn van commissies bedraagt vijf jaar, met een mogelijke verlenging van nog eens vijf jaar.

De voorzitter bedankt iedereen voor de aanwezigheid en meldt dat de beheerders vanaf **26 oktober 2025** op zondag calamiteitendienst draaien, omdat er dan weinig mensen op het park zijn.

Tot slot nodigt hij iedereen uit voor de nieuwjaarsreceptie.

