

20 februari 2023

Hierbij ontvangt u de eerste nieuwsbrief van 2023. Wij brengen u weer op de hoogte van wat zaken die het bestuur bezig houdt.

BESTUUR

Het bestuurslid techniek is deze maand nog "buiten dienst". Het bestuur heeft inmiddels hulp van leden die bereid zijn met het bestuur mee te denken over lopende zaken.

De heren Strijaards en Saarloos ondersteunen samen met andere vrijwilligers het bestuur momenteel met het uitwerken van een aantal plannen en het daarbij uitvoeren van deze zaken.

DE LANEN

Op 14 januari 2023 stuurden wij u een mail met de mededeling dat wij genoodzaakt waren om de onverharde lanen af te sluiten. Dit omdat de lanen door het gebruik tot een grote modderpoel werden gereden.

In de begroting van vorig jaar was reeds een bedrag opgenomen voor het opknappen van twee of drie laantjes. Dat dit nog niet is uitgevoerd lag in het feit dat er wellicht nog in de lanen gegraven zou worden. In de najaarsvergadering is tijdens de behandeling van de begroting aangegeven dat het begrootte bedrag werd meegenomen naar 2023 en dus er nu € 10.000,00 is gereserveerd voor deze opknapbeurt.

De twee bovengenoemde heren en de beheerders hebben een aantal bedrijven benaderd om achter prijzen te komen.

Inmiddels is het juiste materiaal besteld. En nu nog de uitvoering. Deskundigen hebben ons aangegeven dat het beter is de grond, na de vele regenval, een maand te laten drogen. Daar zijn nu inmiddels drie weken van om.

Wanneer het weer het toelaat de komende weken, gaat er dus gewerkt worden om de lanen van een stevige onderlaag te voorzien en daarbij een "verharde" rijstrook te maken. Wij hebben gekozen voor een soort mat die daarna weer wordt ingezaaid.

Zeker de ingang van de lanen worden aangepakt en sommige lanen voor zover het noodzakelijk is. Wij denken dat wij met het aangeschafte materiaal dan alle zijlanen weer begaanbaar kunnen maken.

U begrijpt dat na het leggen van de rijstrook er gras wordt ingezaaid en derhalve zeker tot eind maart, half april de lanen afgesloten zullen blijven. Het is even doorbijten, maar we krijgen er mooie gladde lanen voor terug.

FACTUREN

De facturen zijn verstuurd, sommige nog met wat probleempjes rond meterstanden, maar de penningmeester is, daar waar nodig, in overleg met de betrokken leden.

Het heeft wel geleid tot een nauwkeurige inventarisatie van defecte meters. Deze worden de komende maand vervangen.

Zoals al wij eerder in een nieuwsbrief hebben vermeld, wordt het park opnieuw bemeten. Het is dan ook mogelijk dat u, wanneer blijkt dat er teveel of te weinig vierkante meters in rekening zijn gebracht u nog een creditering of naheffing krijgt.

De facturen kunnen niet meer contant betaald worden. Aangezien de penningmeester niet altijd aanwezig is en wij anderen daarmee niet willen belasten. Ook hebben wij afgelopen week stortingen van 2021 en 2022 aan de Rabobank moeten verantwoorden. Dit in een zogenaamd CCD onderzoek. Dit ter voorkoming van witwassen.

20 februari 2023

WERKBEURTEN

Het bestuur is weer de werkbeurten aan het voorbereiden. Wij gaan binnenkort beginnen met de bosrand en de lanen, maar ook het achterveld krijgt een make-over. Ook rond het "woonhuis" zijn wat klussen te doen.

WATERMETERS

In de 2e week van maart (mits het weer het toelaat) zullen de defecte watermeters worden vervangen. Wij zullen u via de app informeren welke datum dat zal zijn.

EHBO-ERS OP HET PARK

Heeft u een geldig EHBO-diploma, neem dan contact op met de secretaris. Het plan is om een rooster te maken met beschikbare leden tijdens de vakanties.

HOE GROOT MAG JE CARAVAN EN SCHUUR ZIJN?

Er is inmiddels duidelijkheid over hoe groot een caravan en schuur maximaal mag zijn. Onze vergunning zegt hier het volgende over:

- a. stacaravans, trekkershutten en kampeerhuisjes zijn uitsluitend toegestaan op een permanente standplaats, met dien verstande dat:
 - ~~de netto standplaatsgrootte ten minste vier maal de oppervlakte van een kampeerhuisje heeft;~~
 - de netto standplaatsgrootte ten minste 150 m² is ten behoeve van een stacaravan;
- b. op een permanente standplaats mogen geen aangebouwde bijgebouwen worden gebouwd;
- c. op een permanente standplaats is één vrijstaand bijgebouw en één bordes toegestaan;

Gebouw	oppervlakte	inhoud	goothoogte	bouwhoogte
stacaravan	55 m ²	niet geregeld	niet geregeld	5 m
bijgebouw of overkapping op permanente standplaats	9 m ² ,	niet geregeld	niet geregeld	3,5 m

Concluderend kunnen we vaststellen dat:

Op een staanplaats groter dan 150 m² mag een caravan geplaatst worden van hoogstens 55 m² inclusief een bordes (is zonder dichte wanden en dak)

Dus als voorbeeld:

Uw caravan is 45 m², dan mag er een bordes van 10 m² geplaatst worden. Onder een bordes wordt verstaan een balkon zonder dak en zijwanden.

Een schuur (zijnde losstaand bijgebouw) mag maximaal 9 m² bedragen.

20 februari 2023

Kortgezegd mag een staanplaats van minimaal 150 m²

- maximaal 64 m² bebouwd worden inclusief overstekken.
- Eén bijgebouw , **bijvoorbeeld een schuur of afdak** mag niet groter zijn dan 9 m².

U dient ten alle tijden een tekening, ter goedkeuring aan het bestuur overleggen. Dit om zeker te weten dat we voldoen aan de regels.

KINDERACTIVITEITEN

De activiteiten dit jaar voor kinderen en volwassenen kan door ledeninitiatief worden georganiseerd. Heeft u een leuk plan voor een kinderactiviteit laat ons dit graag weten. Wij kijken of er ruimte is in het budget. Laten we met elkaar ook deze zomer leuke herinneringen maken voor/met de kinderen.

