

Beste Leden,

Hierbij ontvangt u weer een nieuwsbrief na een Algemene leden vergadering waar een hoop besproken en besloten is.

Dank aan een ieder voor zijn of haar aanwezigheid en bijdrage.

Algemene Ledenvergadering van 11 november 2023

Indien u niet in de gelegenheid was om deel te nemen aan de vergadering hier een korte samenvatting van de belangrijkste uitkomsten en besluiten.

Ballotage :

Er is gestemd voor het feit dat de afstanden voor de ballotage onbeperkt zijn. En de vergoeding die de mensen van de ballotage commissie ontvangen gaat naar een km- vergoeding.

Ongediertebestrijding:

U kon kiezen tussen de firma Kik of Traas. Voor de Algemene leden vergadering had u allemaal de offertes ontvangen van beide firma's . U heeft de voorkeur gegeven aan de Firma Traas.

Afvalverwerking:

U heeft voor het updaten van de milieu straat van de Renewi en de firma Happen een offerte ontvangen. U heeft de voorkeur gegeven aan Renewi.

Borgsom sleutel in- en uitgang:

De eerste sleutel voor de slagboom hoort bij de staanplaats. Bij verkoop zal deze meegaan naar de nieuwe eigenaar. Sleutel 2 en/of 3 kunt u inleveren en tegen vertoon van de kwitantie van de sleutel(s) zal dit aan u worden terugbetaald.

Borgsom werkbeurten:

Vanaf 1 januari 2024 zal de borgsom van de werkbeurten op de factuur staan. Als u de werkbeurten aan het eind van het jaar heeft voldaan zal de penningmeester er zorg voor dragen dat deze aan u worden terug betaald. Dit zal ieder jaar gedaan worden zolang u :

- Niet de pensioen gerechtigde leeftijd heeft bereikt.
- U nog geen 5 jaar of langer lid bent van de vereniging ondanks dat u gepensioneerd bent.
- U niet volledig bent afgekeurd.

Mensen die gedeeltelijk zijn afgekeurd kunnen dit melden bij de beheerders en dan zal er aangepast werk voor de werkbeurt worden gezocht.

EHBO mapjes

In de Algemene leden vergadering is u een voorstel ter overweging meegegeven door de secretaris.

In de afgelopen jaren hebben we al meerdere malen een ambulance of arts voor een van onze leden moeten ontvangen op ons park. Om u zo goed en efficiënt mogelijk te kunnen helpen is het van belang dat deze zorgverleners de juiste informatie over u of uw gezinsleden hebben.

U kunt bij het bestuur een mapje krijgen met formulieren. Hierop kunt u uw persoonsgegevens en uw medische gegevens vermelden. Als we deze dan allemaal op dezelfde wijze naast de deur van ons chalet hangen hebben de zorgverleners altijd de gegevens om u op de juiste wijze te helpen. U kunt hiervoor een mail sturen naar: secretaris@caravanparksirjansland.nl.

RIJDEN OP HET PARK

Tevens is er gesproken over de snelheid van auto's op het park. Nog steeds zijn er leden die in een hogere versnelling dan de eerste over het park rijden.

Na wat discussie wordt ingestemd met de volgende maatregel:

- Indien de beheerders constateren dat er door een lid te hard wordt gereden zal bij schrijven van het bestuur worden medegedeeld dat de slagboomsleutel(s) voor dat betreffende lid voor 4 weken zal worden geblokkeerd.

Let ook op met parkeren in de lanen! Je kunt er kort laden en lossen, maar parkeer de auto dan op de parkeerplaats achter op ons terrein.

NIEUWJAARSRECEPTIE

Hierbij nodigen wij u uit voor onze bijeenkomst om elkaar een goed nieuwjaar te wensen op 13 januari 2024 aanvang 14.00 uur. Om de juiste hoeveelheid inkopen te kunnen doen, verzoeken wij u zich aan te melden via secretaris@caravanparksirjansland.nl of bestuurslid2@caravanparksirjansland.nl

Uitleg over de facturen van 2024

De jaarwisseling 2023/2024 staat voor de deur en daarmee ook de verzending van de jaarrekening 2024.

Om eventuele vragen die zich vooraf kunnen voordoen te beantwoorden en aanpassingen ui te leggen, volgt hier enkele uitleg.

Werkbeurten

Zoals besproken op een aantal ALV's en besloten op de ALV van 11 november 2023, wordt de waarborgsom voor werkbeurten ten bedrage van € 130,00 per werkbeurt gerealiseerd in de facturen van 2024.

8 december 2023

Wie verplicht is werkbeurten te voldoen, vindt de Borgsom Werkbeurten op zijn rekening. De documenten waarover wij beschikken hebben als basis hiervoor gediend, mochten deze niet meer overeenkomen met de werkelijke omstandigheden, laat het ons dan weten.

Voor iedereen die in 2023 verplicht is werkbeurten uit te voeren en in voorgaande jaren al Borgsom Werkbeurten heeft betaald, neem contact met mij (de penningmeester) op met de factuur waarop uw borgsommen werkbeurten staan vermeld. Na controle van de documenten ontvangt u de Borgsom Werkbeurten betaald in voorgaande jaren retour.

Als u uw werkbeurten 2024 voltooid, laat u uw Borgsom Werkbeurten 2024 ook in 2024 terugzetten, zodat er niet wordt gespaard of verrekening meer is met 2025 of volgende jaren. In 2025 zal dezelfde methode worden gebruikt. Op deze manier heeft u een nauwkeurig jaaroverzicht van het individuele jaar betreffende werkbeurten.

Aanpassing van de energieprijzen

Zoals reeds gemeld in de nieuwsbrief Jg 3 nr 7 zullen de nieuwe elektriciteitsprijs en de nieuwe aardgasbijdrage voor 2023/2024 worden gebruikt in de facturen van 2024.

Toeristenbelasting

De gemeente heft toeristenbelasting conform de Verordening inzake de inning en invordering van de toeristenbelasting Schouwen – Duiveland artikel 5 lid 1. 2. In afwijking van lid 1 kan de belasting worden geheven van één per kampeermiddel als bedoeld in artikel 6, lid 2, voor kampeermiddelen op vaste plaatsen. Dit betekent dat elke caravan een "kampeeruitrusting" is. Alle "kampeermiddelen" op het terrein worden geteld, minus de "kampeermiddelen" van inwoners van de gemeente, geeft het aantal "kampeermiddelen" waarvoor Toeristenbelasting betaald moet worden. Deze toeristenbelasting wordt in rekening gebracht bij de vereniging, ongeacht de eigenaar. Als belastingplichtige vereniging zijn wij verplicht om in de jaarlijkse aangifte het juiste aantal "kampeermiddelen" te vermelden. Heeft u vragen, meer informatie of klachten, neem dan direct contact op met de gemeente.

Betalingsvoorwaarden Coöperatieve Vereniging Caravanpark Sirjansland

1. Conform onze statuten dient het factuurbedrag dat op de achterzijde staat vermeld uiterlijk op 1 januari van het betreffende jaar te zijn voldaan.
2. Bij niet tijdige betaling is een boeterente verschuldigd van 1% per maand.
3. Een betalingstermijn wordt echter automatisch uiterlijk op 31 maart van het betreffende boekjaar vastgesteld.
4. Bij overschrijding van deze betalingstermijn wordt de boeteheffing geheven, waarbij ook de eerste drie maanden, te weten januari, februari en maart, in de berekening worden betrokken.
5. Indien het op de achterzijde of een gedeelte daarvan vermelde factuurbedrag op 30 juni van het betreffende jaar nog niet is voldaan, wordt dit of het openstaande gedeelte daarvan zonder nadere aanmaning en/of ingebrekestelling ter incasso aan derden doorgezonden, waarbij het bestuur tevens kan overwegen de energievoorziening te onderbreken totdat het totaal verschuldigde bedrag is voldaan en de aanschaf- en voltooiingskosten eveneens ten laste komen van het betrokken lid, of huurders.

8 december 2023

6. De aanmaningskosten bedragen € 30,00 per aanmaning.
7. Er moet ook worden opgemerkt dat contante betalingen voor geen enkele betaling worden geaccepteerd, aangezien alle betalingen per bank moeten worden gedaan op het rekeningnummer dat aan de factuur aan de voorzijde is vermeld.
8. Het niet nakomen van verplichtingen ter zake kan mogelijk leiden tot uitsluiting als lid of huurder, hetgeen gebeurt tijdens een algemene vergadering.

In 2023 waren er enkele leden die niet op tijd aan bovenstaande betalingstermijnen konden voldoen, hier hebben wij kunnen helpen met een betalingsafspraken. Let op: Een afgesloten betalingsovereenkomst vermijdt enkel de toepassing van punt 5, de boeterentes worden berekend op de exacte dag na ontvangst van de laatste betaling. Uiteraard is het belangrijk om in een vroeg stadium contact op te nemen met de penningmeester van het bestuur.

Ik ben ook altijd beschikbaar om al je vragen te beantwoorden.

Ik wens iedereen prettige kerstdagen en een gelukkig nieuwjaar

Dieter Heide



Het bestuur:



Dieter Heide
(penningmeester)



Cindy Strijaards
(secretaris)



Bianca de Jong
(bestuurslid 2)



Andreas Kramee
(bestuurslid 1)



Frits Hoorweg
(voorzitter)