

26 februari 2023

Hierbij ontvangt u een nieuwsbrief met wat korte mededelingen:

ALV 11 maart 2023

In een vorige nieuwsbrief meldden wij dat er op 11 maart 2023 een ALV is gepland. Dit om een ontzettingprocedure in te zetten. De situatie is enigszins veranderd en kunnen de procedure tot ontzetting opschuiven naar 8 april 2023.

Dat houdt niet in dat de dwangsom van de baan is. Zolang er nog mensen ons park als hoofdverblijf houden, wordt de dwangsom alsnog verbeurd en moeten wij gaan betalen. Uiteraard zullen wij dat dan verhalen op de veroorzaker(s). Het bestuur handhaaft de regels die wij hebben in ons Huishoudelijk reglement hebben en daarmee in overeenstemming zijn met onze vergunning.

Opknappen lanen

Het is zover. De materialen voor het opknappen van de lanen is binnen. De grond kan komende week, gezien de vooruitzichten goed opdrogen. Dat houdt in dat er in week 10 wordt begonnen met de Berk en de Abeel.

Er wordt een laag van 12 centimeter afgegraven, daarna speciaal doek er in, daarop een laag repac (een soort puin ter versteviging), dan de "matten" er op. Daarop een laag schone grond en inzaaien. Dat houdt in dat de lanen die zijn ingezaaid tot aan de eerste maaibeurt niet kunnen worden bereiden.

Houdt u er rekening mee dat u dan ook geen goederen kan laten bezorgen. De beheerders hebben opdracht van het bestuur om deze te weigeren.

WERKBEURTEN

Gekoppeld aan het opknappen van de lanen, gaan we weer werkbeurten inplannen. Het inbrengen van de repac is een arbeidsintensieve klus en daarbij kunnen we met vele handen licht werk maken.

Dat houdt in dat we op 11 maart onze eerste werkbeurt plannen met alleen maar hulp bij het opknappen van de lanen.

U kunt zich opgeven bij de voorzitter, mailt u naar: voorzitter@caravanparksirjansland.nl

Nog maar een keer.....

Chemisch afval, zijnde verf, kitspuiten ed. kunnen wij niet afvoeren zonder er voor te betalen. Ons advies blijft, neem uw chemisch afval mee naar huis en breng het bij uw eigen afvalstation in uw buurt.

Nieuwe "pachters" café en snackbar

Twee maanden geleden werden wij benaderd door mensen "van buiten af" met de vraag of het café nog in de pacht staat. Hierop hebben oriënterende gesprekken plaatsgevonden. Dit heeft geresulteerd in een

26 februari 2023

overeenkomst tussen Mw. Jeanette de Wilde en de Coöperatieve Vereniging.

Omdat het park geen inkomsten kan garanderen, is overeengekomen dat alle kosten rond het café (behalve verzekeringen) die de vereniging betaalt, denk hier aan Buma-Stemra, onderhoud apparatuur, gas, water en elektra door de nieuwe uitbaters aan de vereniging worden betaald. De overeenkomst wordt in eerste instantie voor een jaar aangegaan. Wij melden nog wanneer zij voor het eerst zullen opengaan.

Buitenstaanplaatsen

Het blijkt dat sommige leden die een staanplaats aan de buitenrand van ons park hebben het niet zo nauw nemen met de vijf-meter-regel. Er dient minimaal een groenstrook met beplanting van vijf meter te zijn, zodat het park van buitenaf niet zichtbaar is.

Het bestuur zal alle leden met een randplaats een brief sturen, met daarin de eisen die wij stellen met een termijn waarin dit dient te worden opgelost.

Zeker nu wij op controles van de Gemeente kunnen rekenen is ook dit een punt waar op gelet kan gaan worden.

Gaskeuring

Momenteel blijkt uit onze administratie dat 45 leden de keuring van hun gasinstallatie niet op orde hebben. Deze leden krijgen in de komende weken een schrijven met een termijn waarin de gaskeuring moet hebben plaatsgevonden.

U kunt hier zelf voor zorgdragen, maar u kunt het ook melden bij de beheerders. Zij verzamelen de opdrachten en laten dan een aantal caravans in een keer keuren. Via Veiligheidskeuringen Zeeland.

In de brief melden wij u twee andere bedrijven die deze keuring voor u kunnen uitvoeren. Wanneer u het zelf regelt, dient u er voor te dragen dat uw keuringsrapport op kantoor wordt afgegeven zodat wij het kunnen registreren.

PASEN

Pasen komt er weer aan. Wat zou het leuk zijn om voor de kids een ontbijtje te kunnen serveren? Maar zonder vrijwilligers is dit niet te organiseren.

Wilt u onze kids een onvergetelijke Pasen 2023 bezorgen, geef u dan op om mede te organiseren en nieuwe ideeën zijn altijd welkom.

U kunt zich opgeven via het e-mailadres: bestuurslid2@caravanparksirjansland.nl

De eerste vakantie van 2023:

Wij wensen u een Fijne voorjaarsvakantie

