

1 mei 2023

Algemene Ledenvergadering 27 mei 2023

Zoals reeds aangekondigd, houden wij op 27 mei 2023 onze voorjaarsvergadering. Hierop zal over de punten die wij op 8 april 2023 bespraken een besluit dienen te worden genomen. Wij zullen u voor die tijd de voorstellen nogmaals sturen, met de wijzigingen die via de ALV zijn voorgesteld en die wij via de mail hebben mogen ontvangen.

Ook is er de bestuursverkiezing. Mocht u zich geroepen een van de bestuurstaken van de herkiesbare bestuursleden ambiëren, zorgt u dan voor een kandidaatstelling die gesteund wordt door drie leden. Uiterlijk 21 mei 2023 dient u uw kandidatuur bij de secretaris ingediend te hebben om te voldoen aan het aantal vereiste dagen die gesteld zijn in de Statuten.

U ontving van ons de profielschetsen van de drie functies die volgens rooster aan de beurt zijn om af te treden. Zoals vermeld zijn de drie huidige bestuursleden gelijk verkiesbaar.

Wij zouden het waarderen als u een motivatie bijvoegt, zodat wij deze vooraf aan de leden kunnen doen toekomen.

Voorstellen kandidaat bestuursleden op 24 mei 2023 via Teams

Vooraf zullen wij op 24 mei 2023 een Teamsmeeting organiseren waarin de bestuurskandidaten zich kunnen voorstellen en u hen vragen kunt stellen.

U krijgt hiervoor nog een uitnodiging.

De stemming zal digitaal worden gehouden, zodat er geen enkel twijfel kan bestaan over de uitslag van de stemming.

U zult hiervoor weer benaderd worden via een mail van:

caravanparksirjansland@digitaleverkiezing.nl



1 mei 2023

Er bereiken ons berichten dat de uitslag van de stemming niet bij iedereen is aangekomen. Hieronder publiceren wij de uitslag voor diegenen die deze nog niet hebben ontvangen:

Uitslag stemming:

Geacht lid,

De stemming van Coöperatieve Vereniging Caravanpark Sirjansland is gesloten en de stemmen zijn geteld. Hieronder wordt de uitslag met u gedeeld.

	Aantal stemmen voor uitzetting van het lidmaatschap	Aantal stemmen tegen uitzetting van het lidmaatschap	Blanco	Conclusie
Dhr. E. van haren	125	6	5	Uitzetting van het lidmaatschap

In de tabel hieronder kunt u de opkomst bekijken.

	Aantal stemmers	Totaal aantal stemgerechtigden	%
Dhr. E. van haren	110	196	56,12%

Heeft u naar aanleiding van deze e-mail nog vragen? Stel ze aan de voorzitter via:
voorzitter@caravanparksirjansland.nl.

Met vriendelijke groet,

In opdracht van het bestuur,
Inkesta

Chemisch afval:

Reeds maanden zijn de beheerders bezig om de resten chemisch afval van het park te krijgen. Iets wat niet zo eenvoudig is als het lijkt. Uiteindelijk zijn we bij RENEWI-Moerdijk terecht gekomen. Zij komen nu eerst het afval "classificeren". Kosten € 75,00. Daarna: Sorteerdienst per uur: € 69,- excl btw Exclusief de verwerkingstarieven voor het verwerken van het chemisch afval. Dit is nader te bepalen wanneer de chemische afvalstoffen geïdentificeerd zijn.

Dit kost de vereniging dus veel geld. Ons advies is dus: neem uw chemisch afval mee naar huis en geef het af bij de milieustraat bij u in de buurt.

Riolering:

Voordat we allemaal weer komen recreëren, laten we op korte termijn het gehele rioolstelsel schoonspuiten.

1 mei 2023

Wij adviseren u de toiletdeksel naar beneden te doen als u naar huis gaat. Wij doen er alles aan om geen overlast te veroorzaken. Maar helemaal uitsluiten kunnen we het niet. Via de app zullen wij aangeven wanneer de werkzaamheden zullen plaatsvinden.

Gasketel:

Per 1 april 2023 is er een nieuwe wet ingegaan betreffende installatie en onderhoud gasketels voor CV's.

Keuring gasverbrandingsinstallaties (cv-ketel, gaskachel, gasfornuis, geiser)

Per 1 april 2023 is het verboden om een niet-gecertificeerd bedrijf in te huren voor werk aan een gasverbrandingsinstallatie. Ook zelf klussen aan een installatie mag niet meer. In het '[register gasverbrandingsinstallaties \(externe link\)](#)' staan alle bedrijven die gecertificeerd zijn om installatie en onderhoud te doen.

Bron: <https://www.woonbond.nl/nieuws/nieuwe-wet-moet-co-vergiftiging-beperken>

Dus keuringen van uw geiser en kooktoestel dient te worden uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf.

BERK en ABEEL

Nu de ondergrond is verstevigd, wordt het tijd om in te zaaien. Dat gaat een dezer dagen gebeuren en worden de twee lanen afgesloten voor auto's. Al naar gelang het weer meewerkt zullen we zo snel mogelijk de lanen weer openen.

Betreden staanplaats andere leden

Een nieuwe caravan op ons park maakt ons altijd nieuwsgierig wat voor nieuwigheden deze weer bezit. Het is echter niet toegestaan, om zonder toestemming van het lid zijn of haar plaats te betreden. Wij verzoeken dan ook uw interesse te bewaren totdat het lid van de nieuwe caravan op het park is en dan te vragen er een kijkje te mogen nemen. Wel zo netjes.

Afsluiting Heinenoordtunnel, Haringvlietbrug en N59

Bijgevoegd een kaart met alle afsluitingen van bovengenoemde tunnel, brug en weg.

Meedenkers

Na de ALV van 8 april 2023 hebben een aantal leden gereageerd op de stukken die toen zijn besproken. Constructieve ideeën die het bestuur kan gebruiken in de voorstellen ter stemming op de ALV van 27 mei 2023. Dank daarvoor aan diegenen die daarvoor de moeite hebben genomen.

1 mei 2023

Felicitaties

Op 24 april 2023 hebben onderstaande leden en externen hun certificaat BVH ten behoeve van ons Park geprolongeerd. Van harte:

- Willem Smid
- Ben Boender
- Menno Korporaal
- Nicole Benard
- Bianca de Jonge
- Petra Smid
- Nancy Hartmans
- Cindy Strijaards
- Patrick Kneewel
- Lavianne Strijaards

Dank voor het beschikbaar stellen van jullie tijd.

Extra werkbeurt schilderen

De werkbeurten zijn voor dit voorjaar weer afgerond, echter vragen we nog om een paar leden die bereidt zijn om komend weekend nog te komen schilderen. Geeft u zich uiterlijk voor 4 mei 2023 op via voorzitter@caravanparksirjansland.nl.

Entreegeld

Er is veel te doen omtrent het entreegeld van € 1.000,00. Op 6 augustus 2022 stelde voorzitter op de informatie die hij had het volgende:

"Als mijn kinderen een stuk willen kopen, en dan een ander stuk, een staanrecht, hoeven zij die duizend euro niet te betalen."

Tevens stelde

Mw. Korenhof of we bij handopsteken niet kunnen stemmen of er bij, wie, wat of waar ook er bij overschrijven € 1.000,00 wordt betaald. De voorzitter geeft aan dat er twee zaken spelen, het bestuur kaart het bij haar juridisch adviseur aan hoeveel recht er is om die € 1.000,00 te heffen. En daarna kan de hoogte van het bedrag worden vastgesteld. En in de volgende vergadering wordt er op teruggekomen.

In die tussentijd is naar het beleid van de voorgaande besturen gezocht en daaruit kwam een stuk van 23-07-2011. Dat stuk is bijgevoegd en hanteren totdat de vergadering een beslissing heeft genomen.

Wij zullen in de komende ALV met een uitgewerkt voorstel.

1 mei 2023

Bebouwing en aanpassingen op staanplaats

Gaat u aanpassingen doe aan uw staanplaats of aan uw caravan, neem even contact op met het bestuur. Sommige zaken zijn vergunningsplichtig. Ook zonnepanelen mogen (nog) niet. De Gemeente ziet het dan als onderkomen met permanente bewoning.

