

## **C.V. Caravanpark Sirjansland U.A.**

T.a.v. Dhr. Frits Hoorweg  
Zandweg 3, 4308 AD SIRJANSLAND

Onderwerp: NUTS voorziening Caravanpark Sirjansland  
Aanpak en scope van het project  
Vooronderzoek om te komen tot een Programma van Eisen (PvE)

Geachte heer Hoorweg, Beste Frits,

Hartelijk dank voor de interesse in LVA Ontwikkeling! U heeft ons gevraagd op hoofdlijnen een aanpak te schetsen voor:

“De aanleg van een private nutsvoorziening op het reeds bestaande Caravanpark Sirjansland en te onderzoeken wat de gevolgen hiervan zijn voor uw budget “

In dit voorstel schetsen wij onze aanpak van het vooronderzoek. Dit vooronderzoek voorziet in het opstellen van de uitgangspunten en het uitwerken van een budget indicatie voor de realisatie van nutsvoorzieningen voor Caravanpark Sirjansland.

### **Aanleiding**

Caravanpark Sirjansland heeft een oppervlakte van ongeveer 9 hectare, waarvan 2 hectare recreatieterrein. Op de resterende 7 ha staan ongeveer 250 caravans. Elke staanplaats is voorzien van elektriciteit met 10 ampère, aansluiting op waterleiding, riolering en een ringgasleiding. Het park is in eigendom en beheer van Coöperatieve Vereniging Caravanpark Sirjansland U.A. die het park gezamenlijk exploiteren. Publieke partijen zoals Stedin, Evides en de telecombedrijven zijn daardoor niet verplicht om de caravans individueel aan te sluiten. Caravanpark Sirjansland wil daarom verkennen op welke wijze en tegen welke kosten een nieuwe private infrastructuur gerealiseerd kan worden. Met name voor Elektriciteit i.v.m. de huidige beschikbare 10 ampère. Bijkomende aspecten zoals openbare verlichting en laadpalen moeten worden meegenomen in deze verkenning.

## **LVA Ontwikkeling B.V.**

Dorpsstraat 102  
7468 CN Enter

KVK 89975588  
NL8651.70.770.B01

### **Datum**

9 sep. 2024

### **Referentie**

OF24.005

### **Versie**

1.0

### **Behandeld door**

Erik ten Hove

### **Doorkiesnummer**

06 – 30 31 38 31

### **E-mail**

[erik@lvagroep.nl](mailto:erik@lvagroep.nl)

### **Blad**

1 van 3

## Scope

De werkzaamheden omvatten een vooronderzoek voor een private infrastructuur bedoeld voor het terrein van ca. 9 Ha in Sirjansland, met als bestemming de ca. 250 caravans. Het vooronderzoek omvat een advies op hoofdlijnen en de uitwerking van een budget indicatie van de realisatie van de hieronder opgenomen onderdelen;

- o Elektriciteitsvoorziening middenspanning, inclusief transformatoren en inkoppeling op het energienet van de netbeheerder;
- o Elektriciteitsnet laagspanning, voor huisaansluitingen van de caravans, overige gebouwen en eventuele overige objecten/straatkasten op het park;
- o Elektriciteitsnetwerk en lichtmasten voor openbare verlichting;
- o Elektrische laadpalen voor elektrische auto's (en eventueel fietsen);
- o Een kort en bondig advies op hoofdlijnen, waarin de verschillende onderdelen van de infrastructuur beschreven staan inclusief eventuele uitgangspunten en kaders;
- o Een budgetraming per onderdeel, op basis van een open begroting op hoofdlijnen, waarbij ook de bandbreedte van het budget is vermeld.

**Buiten scope:** detaillering van het technisch ontwerp, anders dan het uitwerken van de functionele uitgangspunten in een systeemconcept en de afstemming met derden partijen en/of bevoegd gezag inzake eventuele randvoorwaarden en (aanvullende) eisen. Voor verrekening van werkzaamheden die niet in de offerte zijn inbegrepen dient u rekening te houden met een uurtarief van € 95,00/ uur.

## Vooronderzoek en vervolgstappen

Dit voorstel heeft betrekking op het vooronderzoek. Resultaat van het nu voorgestelde vooronderzoek is een kaderdocument met uitgangspunten en een budgetraming. Om vanuit de huidige informatie te komen tot een voorstel voor het ontwerp en uiteindelijk de realisatie, is het noodzakelijk om meer informatie te verkrijgen en uitgangspunten te bepalen voor de vervolgstappen.

Wij voorzien hierin de volgende vervolgstappen:

- o Voorlopig ontwerp (VO) en voorbereidingsfase;
  - Systeem Technisch ontwerp
  - Technisch VO (voorontwerp)
  - Uitwerken van een detail budget
  - Overzicht van benodigde vergunningen
  - Opzet voor exploitatie en beheerfase
  - Risico inventarisatie (RIE) en omgevingsfactoren
- o Definitieve Ontwerpfase (DO);
- o Realisatiefase;
- o Beheer- en exploitatiefase.

### Prijsaanbieding

Voor opleveren van een adviesrapport incl. budget raming vragen wij u een bedrag van **totaal 5.500 euro**, exclusief de verschuldigde BTW. *Zegge: vijfduizendenvijfhonderd euro (exclusief btw).*

Deze aanbieding geldt met inachtneming van de in dit voorstel vermelde voorwaarden en uitgangspunten. Deze kosten zijn onderdeel van de ontwerpfase van het projecten. De uitgevoerde werkzaamheden zijn daarmee integraal onderdeel van de ontwerpkosten in dit soort trajecten en moeten gezien worden als een verschuiving in kosten.

### Geldigheid

Deze aanbieding is geldig tot 30 dagen na dagtekening van deze brief.

### De uitgangspunten van onze aanbieding zijn:

Ons telefonisch overleg op 5 september 2024.

### Betaling

LVA Ontwikkeling zal 50% van de totale opdracht factureren na opdrachtverstrekking. De overige 50% zal na oplevering van de documenten worden gefactureerd. De betalingstermijn bedraagt 14 dagen na factuurdatum.

### Algemene voorwaarden

Op alle aanbiedingen en door LVA Ontwikkeling B.V. te sluiten overeenkomsten is De Nieuwe Regeling 2011 (herziene versie van juli 2013) van toepassing.

LVA Ontwikkeling B.V. is onderdeel van LVA Groep B.V.

### Het vervolg/ maken van verdere afspraken

Als u akkoord bent met ons voorstel plannen wij een gesprek in met u, of één van de collega's, om de uitgangspunten van de nutsvoorzieningen voor het Caravanpark Sirjansland goed door te nemen. Op die manier stemmen wij de functionele vraag voor de verschillende deelgebieden vooraf af, die de basis zijn voor ons advies en budget indicatie.

Neem bij vragen of opmerkingen contact met ons op. Wij lichten ons voorstel graag toe.

Met vriendelijke groet,  
LVA Ontwikkeling B.V.



Erik ten Hove